



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sv.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Альбирзо»,
ул. Вакуленчука, д. 41,
г. Севастополь, 299053

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2017

№ РИ/91-24-102/2000-099-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой квартал (II очередь строительства) в микрорайоне «Омега-2А». Жилой дом. Корпус 34», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Античный, 12-Б, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:6235.

Строительный адрес: г. Севастополь, микрорайон Омега 2-А.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № IY 143140790029, дата выдачи 14.02.2014, зарегистрированная Государственной архитектурно-строительной инспекцией Украины.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Объёмный объём - всего	куб. м	27549,76	2725
------------------------	--------	----------	------

в том числе надземной части	куб. м	24895,24	24600,00
Общая площадь	кв. м	не указано	8732,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1532,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой квартал (II очередь строительства) в микрорайоне «Омега-2А». Жилой дом. Корпус 34»			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5757,30	5826,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1532,90
Количество этажей	шт.	10 + цокольный этаж	11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	не указано	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/5757,30	102/5826,50
1-комнатные	шт./кв. м	72/не указано	72/3054,90
2-комнатные	шт./кв. м	24/не указано	24/1625,30
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	6/не указано	6/1146,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5828,91	6205,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализование, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рубероид
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов		—	—

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.07.2017, кадастровый инженер Буланова Лилия Александровна, квалификационный аттестат № 82-15-426, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 5 июля 2016 года.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления разрешительной
документации и адресации

М.М.Храмов

« 24 ОКТ 2017 »

М.П.

